

Lupatunnus	LP-837-2024-02570
Kiinteistötunnus	837-132-881-52
Kiinteistön osoite	Lääkärintie 10, 33520 TAMPERE
Pinta-ala	17.6157 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YSO Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Pirkanmaan hyvinvointialue
Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.2 § ja 117 k § Keskussairaalarakennuksen (rakennus M) laajentaminen (rakennusosa e)
Lisäselvitykset	Keskussairaala rakennus (rakennus M), VTJ-PRT 104187481F <ul style="list-style-type: none">• keskussairaalarakennuksen (rakennus M) laajennuksena tehdään rakennusosa e• laajennuksen kerrosala 7647 m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 6195 m²)• kerrosluku 4• paloluokka P1, rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella ja automaattisella sammutuslaitteistolla ja kuulutusjärjestelmällä <p>Keskussairaalarakennushanke (rakennus M) kuuluu erityismenettelyn piiriin rakenteellisen turvallisuuden, paloturvallisuuden, terveellisyden ja rakennusfysikaalisen toimivuuden vaatimuksiin perustuen. Erityismenettely M-rakennuksen (rakennusosat a-d) luvassa (lupatunnus LP-837-2023-05517).</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavan mukainen tarve $1 \text{ ap} / 150 \text{ m}^2 \times 6195 \text{ m}^2 = 42$ autopaikkaa• tarvittavat autopaikat osoitetaan tontille rakennettavasta pysäköinti- ja huoltorakennuksesta (autopaikkaselvitys liitteenä) <p>Polkupyöräpaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• keuskussairaalarakennushankkeen (rakennus M, rakennusosat a-e) asemakaavan mukainen tarve 1 pp/ viittä yhtä aikaa työssäolevaa kohti, joista vähintään puolet katetuissa tai sisätiloissa $865 \text{ henkilöä} : 5 = 173 \text{ pp}$, joista 87 pp katetuissa tai sisätiloissa• hankkeessa toteutetaan 402 polkupyöräpaikka, joista 46 katetuissa/sisätiloissa ja 41 katettua polkupyöräpaikkaa osoitetaan tontille rakennettavasta pysäköinti- ja huoltorakennuksesta (polkupyöräpaikkaselvitys liitteenä) <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none">• varsinaisen suojatilan tarve $0,02 \times 6195 \text{ m}^2 = 123,9 \text{ m}^2$• tarvittava suojatila osoitetaan pysäköinti- ja huoltorakennukseen rakennettavasta S2-luokan väestönsuojasta (väestönsuojaselvitys liitteenä) <p>Keskussairaalarakennuksessa pyydetään vahvistamaan kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärät seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakennuksen 1. ja 2. kerroksen katetun sisäpihan ja aulatilán kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä 608 henkilöä• M-rakennuksen kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä yhteensä (rakennusosat A-E) 1380 henkilöä <p>Toimenpiteen yhteydessä tehdään pihamaajärjestelyjen muutoksia ja viherrakentamista esitettyjen piha- ja istutussuunnitelmien mukaan.</p> <p>Pelastusviranomaisen lausunnon ehdot on huomioitu luvan ehdoissa.</p>
Rakennusoikeus	Sallittu 331 691 m ² Käytetty 274 502m ² Uusi 7647 m ²

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Taru Susanna Kalkkinen, arkkitehti Niina Marleena Rissanen, arkkitehti
Kerrosala	7647 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6195 m ²	
Kokonaisala	9125 m ²	
Tilavuus	47195 m ³	
Poikkeamiset	<p>Keskussairaalarakennuksen (rakennus M) rakennusosa e ylittää asemakaavan määrittämän rakennusalan rajan istutettavaksi määritellylle alueen osalle. Hakija perustelu: sairaalatiilojen riittävä mitoitus ja etäisyys nykyisistä rakennuksista edellyttävät rakennusosan ulottamista istutettavan alueen osalle. M-rakennuksen e-lohkolle sijoittuvalla sairaalakampuksen uudelle eteläiselle sisäänkäynnille saadaan näkyvämpi ja helpommin hahmotettava sijainti. Istutettavalle alueelle (i-11) on laadittu uusi, nykyistä puustoa säästävä, kokonaisvaltainen maisema- ja pihasuunnitelma, joka parantaa nykytilaa maisemallisesti sekä reittien selkeyden, turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta.</p> <p>Poiketaan Valtioneuvoston asetuksen väestönsuojista 2 § mukaisesta väestönsuojan varsinaisen suojatilan mitoitusperusteesta pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla mitoittamalla tarvittava suojatilan pinta-ala rakennusoikeudellisen kerrosalan mukaisesti.</p>	

Lausunnot

Kiinteistönmuodostus, 3.7.2024, Ei lausuntoa
Kuntatekniikka ja liikenne, 28.6.2024, Puollettu
Pelastuslaitos, 8.7.2024, Ehdollinen
Maisema-asiantuntija, 25.9.2024, Puollettu
Kaupunkikuva-arkkitehti, 31.10.2024, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Julkisivujen värityssuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	6 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Liikkumis- ja esteettömyyselvitys	1 kpl
Meluseelvitys	1 kpl
Muu liite	2 kpl
Muu selvitys	4 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	3 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	4 kpl
Pintatasaussuunnitelma	2 kpl
Pintavaaitus	3 kpl
Pohjapiirustus	14 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Tärinäselvitys	1 kpl

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettyä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätös

Myönnetty

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Pohjakatselmus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Sijaintikatselmus
Vesilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Väestönsuojan tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma
Vesi- ja viemärisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Erityismenettelyn toimenpiteenä edellytetään MRL 150 c §:ssä tarkoitettua ulkopuolista tarkastusta.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Rakennuksen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 4 §:ssä määriteltyjä lukuarvoja.

Rakennuksen melun- ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 360/2019 5 §:ssä määriteltyjä lukuarvoja.

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava noudattaen Ympäristöministeriön asetuksen 360/2019 6 §:ssä määriteltyjä lukuarvoja.

Rakennuksen tiilipintaiset julkisivut toteutetaan elementtirakenteisina. Elementtisaumojen häivyttämiseksi on hankkeessa työskenneltävä huolellisesti suunnittelusta toteutukseen asti.

Elementtijako ja saumausten sävyt tulee suunnitella siten, että aukotus tukee

elementtisyiden häivyttämistä. Korkeat otsapinnat suunniteltava ja toteutettava siten, ettei elementtiruudukko korostu.

Esitettävä erityissuunnitelmat: julkisivut, joissa elementtijako on esitetty sekä elementtien liittymädetaljit julkisivujen osalta.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä tiilipintaisen julkisivuelementin mallitarkastus, jossa paikalla on rakennusvalvonnan edustajan lisäksi pääsuunnittelija ja hakijan edustajat. Mallitarkastuksessa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.

Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmoittimen elinkaarikirja.

Viranomaisverkko VIRVEN kuuluvuus tulee varmistaa paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

Pelastusviranomaiselle tulee toimittaa savunpoistosuunnitelma.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Poistumisvalaistussuunnitelma tulee esittää pelastusviranomaiselle.

Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

Esteettömyystyöryhmän lausunto tulee huomioida jatkosuunnittelussa, rakentamisessa ja rakennuksen käytössä.

Asemakaavamerkin (i-11) mukaisesti alueella on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan nykyistä puustoa, jota on täydennettävä ympäristöön soveltuvilla istutuksilla.

Suunnitelmassa on osoitettu kaksi yhtenäistä laajaa säilyvää aluetta, joista toisessa säilytetään nykyinen monilajinen puusto ja toisella kallioniitty. Säilyvien sekä uusien istutusalueiden kasvillisuutta on täydennetty nykyistä kasvillisuutta vastaavilla lajeilla. Näiltä osin suunnitelma täyttää kaavamääräyksen.

Nykyisessä Teiskontien suuntaisessa, talviajan näkymässä korostuu suuret havupuut. Suunnitelmassa on kuitenkin tämän alueen täydennysistutukset osoitettu pääsääntöisesti lehtipuina. Suunnitelmiin tulee lisätä Teiskontien puoleiselle alueelle isokokoisia havupuita, kuten kuusia (picea abies) ja mäntyjä (pinus sylvestris).

Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee esittää erityissuunnitelmat sisäänkäyntisolun kallion leikkauksista. Kallion leikkausten tulee olla sellaiset, ettei solun reunoilta tarvita putoamisen estäviä rakenteita kuten suojakaidetta tai aitaa.

Asemakaavan edellyttämät autopaikat ja polkupyöräpaikat tulee olla käytettävissä ennen rakennuksen käyttöönottamista.

Tarvittavan väestönsuojan suojatilan tulee olla käytettävissä ennen rakennuksen käyttöönottamista.

Kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan seuraavasti:

- Rakennuksen 1. ja 2. kerroksen katetun sisäpihan ja aulatilat kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä 608 henkilöä

- M-rakennuksen kokoontumistilan enimmäishenkilömäärä yhteensä (rakennusosat a-e) 1380 henkilöä

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Käsittelijä
Päätätjä

Vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen
Ympäristö- ja rakennusjaosto
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen julkipanopäivä
Päätöksen antopäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.11.2024
28.11.2024
29.11.2024
viimeistään 30.12.2024
31.12.2024
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 31.12.2027 ja saatettava loppuun 31.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.